

物業風險體檢報告樣本

Property Risk Health Check - Sample Report

物業	太古城某期某座（示例）	生成日期	2026-07-06
資料口徑	DATA.GOV.HK / CSDI 公開資料	用途	成交前初步盡調
整體狀態	需人工復核	報告版本	Sample v0.1

一、風險摘要

檢查項目	狀態	初步說明
第26條危險建築物修葺令	需人工復核	公開資料命中同屋苑地址片段，建議用完整座數及查冊文件核對。
第28條渠務修葺/勘測令	需留意	可能涉及公用渠務工程或檢測，需查法團工程及集資紀錄。
強制驗樓通知	未見即時命中	本地索引未命中示例座數，仍須以官方最新紀錄為準。
強制驗窗通知	未見即時命中	如單位窗戶曾改動或欠維修，仍需另行檢查。

二、建議跟進

- 以完整地址、座數、樓層及室號向土地註冊處進行正式查冊。
- 要求業主或代理提供法團會議紀錄、維修工程預算、集資通知及已付款證明。
- 向按揭銀行確認相關命令會否影響估價、按揭成數或批核時間。
- 簽署臨約前諮詢律師意見。

三、資料來源

香港政府資料一線通 (data.gov.hk)、Common Spatial Data Infrastructure (CSDI)、香港屋宇署公開資料。本報告為樣本文件，不含廣告標識，不構成官方查冊或法律意見。

免責聲明：本站僅作大數據可視化整合，不可取代土地註冊處官方查冊報告。任何因信賴本報告而導致的物業交易損失，本站概不承擔法律及經濟責任。